



1 St-2592/2018-46

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 46591338698, 7. srpnja 2021.

riješio je

I Kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 46591338698, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 8014 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 4607/2 stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Dinarski put 1D, površine 1580 m2, i to:

- 50. suvlasnički dio: 154/10000 etažno vlasništvo (E-50) poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 50,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T1.

II Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I izreke iznosi 280.469,85 kn.

III Kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina od 34.729,31 kn neće biti dovoljna za te troškove, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

IV Ova imovina predat će se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina od 34.729,31 kn neće biti dovoljna za te troškove.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zk.ul. 8014 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 4607/2 stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Dinarski put 1D, površine 1580 m2, i

to 50. suvlasnički dio: 154/10000 etažno vlasništvo (E-50) poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 50,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T1:

- zabilježbe pod brojem Z-35065/20 od 07.08.2020.,
- zabilježbe pod brojem Z-6638/2021 od 08.02.2021.,
- založnog prava upisanog pod brojem Z-4288/11 od 27.01.2011. u korist Republika Hrvatska za iznos od 225.004,26 kn,
- založnog prava upisanog pod brojem Z-36313/14 od 03.09.2014. u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za iznos od 129.000,00 eura ustupljeno pod upisom broj Z-74434/07,
- založnog prava upisanog pod brojem Z-36313/14 od 03.09.2014. u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za iznos od 225.000,00 HRK i 100.000,00 HRK, ustupljeno pod upisom broj Z-28445/08,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina od 34.729,31 kn neće biti dovoljna za te troškove.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, prodaja će se oglasiti nevažećom te će se odrediti nova prodaja uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Podneskom od 10. lipnja 2021., zaprimljenom na sudu 11. lipnja 2021. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, podnio je zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine ukoliko njegova ponuda bude najpovoljnija sve sukladno čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, dalje: OZ).

4. Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 24. lipnja 2021., zaprimljenim na sudu 24. lipnja 2021., identifikatora nadmetanja 30792, proizlazi da je za predmetnu nekretninu bila jedna ponuda i to razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 280.469,85 kn (list 154 do 164 spisa).

5. Dakle, kupac – prvi razlučni vjerovnik ponudio je najveću cijenu i ispunjene su pretpostavke da mu se predmetna nekretnina dosudi za kupovninu od 280.469,85 kn.

6. S obzirom da je kupac osoba koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine, a njegova tražbina iznosi više od kupovnine, oslobođen je od polaganja kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka, a temeljem čl. 107. st. 3. OZ-a.

7. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 7. srpnja 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
2. Stečajni upravitelj Antonija Galić, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb2fd-91a93**

Kontrolni broj: **0e24d-8985a-f1401**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.